

## Zápis z jednání výboru pro majetek ZMČ č. 3

**Datum jednání:** 25.03.2024  
**Místo jednání:** distančně prostřednictvím aplikace Microsoft Teams  
**Začátek jednání:** 17.00 hodin  
**Konec jednání:** 17.37 hodin

### Jednání řídil předseda Výboru JUDr. Robert Pecka

**Počet přítomných členů:** 9

**Přítomni - distanční účast:** Robert Pecka, Petra Sedláčková, Pavel Musil, František Sarauer, Filip Brückner, Jaroslav Musil, Apolena Ondráčková  
Filip Málek – příchod v 17.06 hod  
Tomáš Katz – příchod v 17.23 hod

**Omluven: 0**

**Přítomní hosté: 0**

**Počet stran: 9**

**Tajemník výboru (zapisovatel):** Bc. Iveta Vlasáková

**Ověřovatel zápisu:** Ověřovatelem zápisu byl zvolen pan Filip Brückner.

Hlasování: pro 7 (ještě nepřítomen Málek, Katz)  
proti 0  
zdržel se 0

### **Program jednání:**

1. Žádost Spolku Vnitroblok Na Vápence, z.s., IČO 19360916, o pronájem části pozemku parc. č. 3943/1, k.ú. Žižkov, za účelem jeho údržby, zvelebování a následného užívání pro rekreaci obyvatel okolních domů.
2. Žádost společnosti Slovanská lípa s.r.o., IČO 24275921, provozovatele restaurace U Slovanské lípy, Tachovské nám. 6, Praha 3 o uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 487/1, k.ú. Žižkov, za účelem zřízení a provozování restaurační předzahrádky.
3. Žádost společnosti The Philadelphia Sandwich Co. s.r.o., IČO 08359474, provozovatele restaurace Philly and Co's Original Cheesesteaks, Tachovské nám. 649/3, Praha 3 o uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 487/1, k.ú. Žižkov, za účelem zřízení a provozování restaurační předzahrádky a žádost o vydání plné moci k jednání na OPP MHMP, ve věci vydání závazného stanoviska.
4. Žádost společnosti AZ elektroprojekce, s.r.o. o vydání souhlasu s umístěním šesti nových stožárů veřejného osvětlení na dětském hřišti v parku Parukářka.
5. Změna zvláštních podmínek pro správu a nakládání městské části s vymezeným svěřeným majetkem hlavního města Prahy, stanovených Obecně závaznou vyhláškou hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, které se týkají pozemku parc.č. 2931/1, k.ú. Žižkov.
6. Žádost společnosti CETIN a.s., IČO 04084063, o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti pro novou podzemní komunikační síť, která bude realizována v rámci akce „FTTX\_P\_FIS\_PRJAR2\_Praha\_3\_Jarov II\_OK“.
7. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, spočívajícího v umístění a provozování stožáru trakčního trolejového vedení, vybudovaného v rámci stavby „Rekonstrukce ulice Jana Želivského - Basilejské náměstí, Praha 3“, k tíži části pozemku parc.č. 4393 v k.ú. Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IČO 00005886.
8. Žádost společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IČO 00005886, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti pro stávající stožáry trakčního trolejového vedení, k tíži pozemků parc.č. 2868/1 a 2931/174, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha.

9. Žádost společnosti CETIN a.s., IČO 04084063, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti pro přeložku veřejné komunikační sítě realizovanou v rámci akce „Obnova Tachovského náměstí, Praha 3 - Žižkov“, k tíži části pozemku parc.č. 487/1 v k.ú. Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČO 04084063.
10. Žádost společnosti Property Mall a.s., IČO 27085414, o vydání souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru pod názvem „Dostupné bydlení Jarov – nástavba prodejny Albert“, na pozemcích parc.č. 2931/174, 2931/134, 2931/179 a 2931/204, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha.
11. Různé

Hlasování: pro 7 (ještě nepřítomen Málek, Katz)  
proti 0  
zdržel se 0

## Jednání:

### Ad 1)

#### **Žádost Spolku Vnitroblok Na Vápence, z.s., IČO 19360916, o pronájem části pozemku parc. č. 3943/1, k.ú. Žižkov, za účelem jeho údržby, zvelebování a následného užívání pro rekreaci obyvatel okolních domů.**

Pozemek parc. č. 3943/1 o celkové výměře 2468 m<sup>2</sup>, vedený na LV 1636 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, druh pozemku – ostatní plocha, s využitím zeleň, se nachází ve vnitrobloku ulic Biskupcova, Jeseniova, Na Vápence, Viklefova, Praha 3.

**Správu pozemku zajišťuje Správa zbytkového majetku MČ P3 a.s.** Část pozemku, o celkové výměře 15 m<sup>2</sup> využívají SVJ v souladu s uzavřenými nájemními smlouvami, za účelem umístění odpadních nádob. Vnitroblok je pro veřejnost uzavřen, využívají ho pouze obyvatelé přilehlých domů. Součástí vnitrobloku jsou dále pozemky parc. č. 3933, 3935, 3937, 3943/2, 3942, k.ú. Žižkov, ve vlastnictví třetích osob.

Spolek Vnitroblok Na Vápence, z.s. (dále jen „Spolek“), v souladu se svými stanovami, kdy účelem Spolku je mimo jiné uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku parc. č. 3943/1, k.ú. Žižkov, pro zabezpečování péče o tento pozemek a jeho využívání, požádal MČ P3 o pronájem s nabízeným nájemným 1,- Kč/rok, na dobu určitou 25ti let, s převzetím povinností údržby pozemku vlastním nákladem.

Podmínky celoroční údržby pozemku, které bude nájemce zajišťovat vlastním nákladem, stanovil **Odbor ochrany životního prostředí**. Jedná se zejména o sečení trávníku, řezu keřů, odstraňování kmenových a kořenových výmladků, kontrolu zdravotního stavu vzrostlých stromů, včetně bezpečnostních řezů, odstraňování nevhodných dřevin, nátěr laviček, výměna technických prvků laviček, výměna písku v pískovišti, vývoz odpadkového koše, metení a úklid pojezdové plochy, pletí mlatových povrchů.

Odbor ochrany životního prostředí bude zajišťovat pouze tzv. arboristiku, tj. bezpečnostní, výchovné a redukční řezy u vzrostlých stromů.

**Správa zbytkového majetku MČ P3 a.s.** dle svého stanoviska ze dne 3.11.2023 nemá námítky proti případnému uzavření nájemní smlouvy.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření nájemní smlouvy, se Spolkem Vnitroblok Na Vápence, z.s., IČO 19360916, na pronájem části pozemku parc. č. 3943/1, k.ú. Žižkov, o celkové výměře 2453 m<sup>2</sup>, za účelem užívání pro rekreaci obyvatel okolních domů, s povinnostmi údržby a zvelebování pozemku vlastním nákladem, dle výše uvedených podmínek OOŽP, na dobu určitou 5 let, za nájemné ve výši 1,- Kč/rok.“**

Hlasování: pro 8 (ještě nepřítomen Tomáš Katz)  
proti 0  
zdržel se 0

## Ad 2)

**Žádost společnosti Slovanská lípa s.r.o., IČO 24275921, provozovatele restaurace U Slovanské lípy, Tachovské nám. 6, Praha 3 o uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 487/1, k.ú. Žižkov, za účelem zřízení a provozování restaurační předzahrádky.**

Společnost Slovanská lípa s.r.o., (dále jen „Společnost“), požádala MČ P3 o uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc.č. 487/1 v k.ú. Žižkov, o výměře 20 m<sup>2</sup>, za účelem zřízení restaurační předzahrádky v období od 20.5.2024 do 20.9.2024.

Pozemek parc.č. 487/1 v k.ú. Žižkov je součástí Tachovského náměstí. V katastru nemovitostí je vedený jako ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu se svěřenou správou pro MČ P3.

Dne 29.1.2024 vydal odbor památkové péče MHMP pod čj. 159199/2024 závazné stanovisko, spočívající v umístění 5 ks stolků, 10 ks lavic, 5 ks slunečníků na dlažbu podest na části pozemku parc. č. 487/1, k.ú. Žižkov.

Poplatek za zábor veřejného prostranství je stanovený v Obecně závazné vyhlášce č. 5/2011 Sb., o místním poplatku, a činí 10,- Kč/m<sup>2</sup>/den.

Nájemné bylo vypočteno následovně: 124 dní x 10,- Kč x 20 m<sup>2</sup> = 24 800,- Kč.

Nájemní smlouva bude účinná nejdříve po právní moci kolaudačního souhlasu vydaného Odborem dopravy ÚMČ P3 k užívání stavby s názvem „Obnova Tachovského náměstí, Praha 3, Žižkov“.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření nájemní smlouvy k části pozemku parc. č. 487/1 v k.ú. Žižkov, o výměře 20 m<sup>2</sup>, za účelem zřízení restaurační předzahrádky v termínu od 20.5.2024 do 20.9.2024, za nájemné ve výši 10,- Kč/m<sup>2</sup>/den, tj. 24 800,- Kč, se společností Slovanská lípa s.r.o., IČO 24275921.“**

Hlasování: pro 8 (ještě nepřítomen Tomáš Katz)  
proti 0  
zdržel se 0

## Ad 3)

**Žádost společnosti The Philadelphia Sandwich Co. s.r.o., IČO 08359474, provozovatele restaurace Philly and Co's Original Cheesesteaks, Tachovské nám. 649/3, Praha 3 o uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc. č. 487/1, k.ú. Žižkov, za účelem zřízení a provozování restaurační předzahrádky a žádost o vydání plné moci k jednání na OPP MHMP, ve věci vydání závazného stanoviska.**

Společnost The Philadelphia Sandwich Co. s.r.o., (dále jen „Společnost“), požádala MČ P3 o uzavření nájemní smlouvy na pronájem části pozemku parc.č. 487/1 v k.ú. Žižkov, jedná se o dlažbu podest při komunikaci o výměře cca 50,2 m<sup>2</sup>, za účelem zřízení restaurační předzahrádky v období od 16.5.2024 do 30.11.2024 a dále požádala o vydání plné moci k jednání na Odboru památkové péče MHMP, ve věci vydání závazného stanoviska pro umístění restaurační předzahrádky.

Pozemek parc.č. 487/1 v k.ú. Žižkov je součástí Tachovského náměstí. V katastru nemovitostí je vedený jako ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu a se svěřenou správou pro MČ P3.

Společnost provozovala restaurační předzahrádku již v minulých letech (naposledy v roce 2021), a to na pozemcích parc. č. 487/1 o výměře 13 m<sup>2</sup> a parc. č. 4435/28 o výměře 40 m<sup>2</sup>.

Vzhledem ke skutečnosti, že na Tachovském náměstí se nachází více žadatelů o zábor veřejného prostranství, se kterými již MČ P3 aktivně jedná, je možné Společnosti nabídnout k pronájmu menší plochu, než kterou v žádosti uvádí, a to 34,3 m<sup>2</sup>.

S ohledem na to, že se jedná o pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území, k umístění restaurační předzahrádky je nutné vydání závazného stanoviska Odboru památkové péče MHMP.

Poplatek za zábor veřejného prostranství je stanovený v Obecně závazné vyhlášce č. 5/2011 Sb., o místním poplatku, a činí 10,- Kč/m<sup>2</sup>/den. Žadatel požádal o uzavření nájemní smlouvy na období od 16.5.2024 do 31.11.2024.

Nájemné bylo vypočteno následovně: 199 dní x 10,- Kč x 35 m<sup>2</sup> = 69 650,-Kč.

Nájemní smlouva bude účinná nejdříve po právní moci kolaudačního souhlasu vydaného Odborem dopravy ÚMČ P3 k užívání stavby „Obnova Tachovského náměstí, Praha 3 – Žižkov“.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření nájemní smlouvy k části pozemku parc. č. 487/1 v k.ú. Žižkov, o výměře 35 m<sup>2</sup>, za účelem zřízení restaurační předzahrádky v termínu od 16.5.2024 do 31.11.2024, za nájemné ve výši 10,- Kč/m<sup>2</sup>/den, tj. 69 650,- Kč, včetně vydání plné moci k jednání na OPP MHMP, ve věci vydání závazného stanoviska k umístění restaurační předzahrádky, společnosti The Philadelphia Sandwich Co. s.r.o., IČO 08359474.“**

Hlasování: pro 8 (ještě nepřítomen Tomáš Katz)  
proti 0  
zdržel se 0

#### Ad 4)

**Žádost společnosti AZ elektroprojekce, s.r.o. o vydání souhlasu s umístěním šesti nových stožárů veřejného osvětlení na dětském hřišti v parku Parukářka**

Společnost AZ elektroprojekce, s.r.o., IČO 25756095, se sídlem Přemyslská 13a, 110 00 Praha 1 (dále jen „Společnost“), požádala v zastoupení investora, kterým je hl. m. Praha, o udělení souhlasu s umístěním šesti nových stožárů veřejného osvětlení na dětském hřišti v parku Parukářka, pro účely územního řízení. Veřejné osvětlení by mělo být umístěno na pozemcích parc.č. 1780/1 a parc. č. 1780/73, zapsaných na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

V roce 2023 byla původní žádost projednána v Komisi životního prostředí dne 9.2.2023, která doporučila takové řešení umístění veřejného osvětlení, které by v maximální možné míře omezilo zatížení okolí daného místa světelným smogem.

Odbor ochrany životního prostředí souhlasí se záměrem umístění stožárů na pozemcích parc. č. 1780/1 a parc.č. 1780/73, k.ú. Žižkov s požadavky, aby lampy VO č. 1, 5 a 6 ze situace C2 - Katastrální situace VO ke stavbě pod názvem „Doplnění VO park Parukářka – dětské hřiště, P3 – Žižkov“, byly umístěny vně dětského hřiště a s bezpečným odstupem od herních prvků, zvláště lampa č. 6, aby nezasahovala do nového EPDM povrchu (umělý povrch sportovních hřišť nebo dopadových ploch herních prvků) realizovaného v létě 2023. Dále je samozřejmostí dodržení veškerých norem nutných pro bezpečný provoz dětských hřišť ČSN EB 1176-7.

Odbor výstavby a územního rozvoje zaslal vyjádření, že záměr umístění stožárů na pozemcích parc. č. 1780/1 a parc.č. 1780/73, k.ú. Žižkov, podporuje.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu společnosti AZ elektroprojekce, s.r.o. s umístěním šesti nových stožárů veřejného osvětlení na dětském hřišti v parku Parukářka na pozemcích parc. č. 1780/1 a parc.č. 1780/73, k.ú. Žižkov, ve správě MČ P3, s požadavky OOŽP, aby lampy VO č. 1, 5 a 6 ze situace C2 - Katastrální situace VO ke stavbě pod názvem „Doplnění VO park Parukářka – dětské hřiště, P3 – Žižkov“, byly umístěny vně dětského hřiště a s bezpečným odstupem od herních prvků, zvláště lampa č. 6, aby nezasahovala do nového EPDM povrchu realizovaného v létě 2023. Dále je samozřejmostí dodržení veškerých norem nutných pro bezpečný provoz dětských hřišť ČSN EB 1176-7.“**

Hlasování: pro 8 (ještě nepřítomen Tomáš Katz)  
proti 0  
zdržel se 0

#### Ad 5)

**Změna zvláštních podmínek pro správu a nakládání městské části s vymezeným svěřeným majetkem hlavního města Prahy, stanovených Obecně závaznou vyhláškou hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, které se týkají pozemku parc.č. 2931/1, k.ú. Žižkov.**

MČ P3 má ve svěřené správě pozemek parc.č. 2931/1, vedený na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha a tvořící zeleň u bytových domů mezi ulicemi Habrová a Buková, Praha 3. Na základě Obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, konkrétně jeho přílohy č. 10/20, je k pozemku parc.č. 2931/1,

k.ú. Žižkov, stanovena zvláštní podmínka pro správu a nakládání městské části s vymezeným svěřeným majetkem hlavního města Prahy:

## **20. Městská část Praha 3**

a) Vymezeným majetkem se rozumí:

kat. území	parc. č.	výměra (m <sup>2</sup> )
Žižkov	2931/1	9312

### **b) Městská část Praha 3 se zavazuje, že nepřevede nemovitosti uvedené v písmenu a) na jinou fyzickou či právnickou osobu.**

Městská část P3 obdržela žádost Společenství vlastníků Habrová 2638, Praha 3, IČO 24686964, sdružující vlastníky jednotek v domě č.p. 2638 na pozemku parc.č. 2922/2, k.ú. Žižkov, vše ve vlastnictví členů SV, i o souhlas s vybudováním bezbariérové rampy na části pozemku parc.č. 2931/1, o výměře 17 m<sup>2</sup>, ve svěřené správě MČ P3, k.ú. Žižkov. Souhlas byl vydán na základě usnesení RMČ č. 676 ze dne 22.9.2021. Vzhledem ke skutečnosti, že je třeba majetkoprávní vztah s užíváním části pozemku pod stavbou rampy narovnat, jeví se jako nejvýhodnější řešení tuto část pozemku odprodat. To však není z důvodu existence výše uvedených zvláštních podmínek možné. Dle geometrického plánu č. 4123-1/2024 byla předmětná část pozemku oddělena, nově je označována jako pozemek parc.č. 2931/410 o výměře 17 m<sup>2</sup> a v případě prodeje by byla jeho kupní cena stanovena znaleckým posudkem jako cena obvyklá. Protože v ulici Habrová jsou v dané lokalitě ještě další dva bytové domy, které by bezbariérovou rampu na pozemku parc.č. 2931/1, k.ú. Žižkov, chtěly v budoucnu vybudovat, bylo by vhodné již tuto skutečnost ve změně zvláštních podmínek zohlednit.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 předložit ZMČ P3 ke schválení změnu zvláštních podmínek pro správu a nakládání městské části s vymezeným svěřeným majetkem hlavního města Prahy, stanovených Obecně závaznou vyhláškou hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, které se týkají pozemku parc.č. 2931/1, k.ú. Žižkov, s tím, že v případě znění podmínky b) bude tato formulována ve smyslu – vyjma výměry těch částí pozemku, které budou dotčeny stavbou bezbariérových přístupů k domům umístěným při ul. Habrová.“**

Hlasování: pro 8  
proti 0  
zdržel se 1 (Tomáš Katz)

## **Ad 6)**

**Žádost společnosti CETIN a.s., IČO 04084063, o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti pro novou podzemní komunikační síť, která bude realizována v rámci akce „FTTX\_P\_FIS\_PRJAR2\_Praha\_3\_Jarov II\_OK.**

Společnost CETIN a.s., IČO 04084063, která je zastoupena společností ZLINPROJEKT a.s., IČO 25519662, na základě plné moci, požádala MČ P3 o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti pro novou podzemní komunikační síť, která bude realizována v rámci akce „FTTX\_P\_FIS\_PRJAR2\_Praha\_3\_Jarov II\_OK“ (dále jen „stavba“).

Předmětná stavba řeší výměnu stávajícího vedení a výstavbu nového podzemního komunikačního sdělovacího vedení společnosti CETIN a.s. v oblasti Jarova. Budou položeny nové optické kabely v ochranných HDPE trubkách.

Stavbou budou dotčeny mimo jiné i pozemky parc.č. 2760/1, 2799/11, 2814/1, 2814/18, 2922/15, 2922/22, 2922/26, 2922/31, 2922/39, 2922/41, 2922/42, 2922/108, 2931/1, 2931/29, 2931/96, 2931/132, 2931/134, 2931/135, 2931/149, 2931/152, 2931/179, 2931/191, 2931/192, 2931/371 a 3008/5, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, vedené Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1636, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3. Plánovaný termín výstavby je od března 2024 do září 2024.

MČ P3 vydala dne 9.11.2023 pod č.j. UMCP3 583653/2023/Fi souhlasné stanovisko k žádosti o vyjádření k dokumentaci pro územní řízení na výstavbu trasy optického kabelu pro výše uvedenou stavbu.

Dále MČ P3 vydala dne 14.12.2023 pod č.j. UMCP3 652894/2023/OMA/Ga/385/23 souhlas s umístěním a realizací stavebního záměru pro akci „FTTX\_P\_FIS\_PRJAR2\_Praha\_3\_Jarov II\_OK“,

na pozemcích parc.č. 2760/1, 2922/15, 2922/26, 2922/31, 2922/108, 2931/1, 2931/29, 2931/96, 2931/132, 2931/135, 2931/149, 2931/152 a 2931/179, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, vedených Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1636, společnosti CETIN a.s., IČO 04084063 a dne 11.3.2024 doplňující souhlas s umístěním a realizací stavebního záměru pro pozemky parc.č. 2799/11, 2814/1, 2814/18, 2922/22, 2922/39, 2922/41, 2922/42, 2931/134, 2931/191, 2931/192, 2931/371 a 3008/5, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha.

OOŽP – oddělení správy zeleně a investic ÚMČ P3 s vedením sítí v této podobě souhlasí.

Budoucí věcné břemeno bude zřízeno úplatné, za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti pro novou podzemní komunikační síť, která bude realizována v rámci akce „FTTX P FIS PRJAR2 Praha 3 Jarov II OK“, k tíži částí pozemků parc.č. 2760/1, 2799/11, 2814/1, 2814/18, 2922/15, 2922/22, 2922/26, 2922/31, 2922/39, 2922/41, 2922/42, 2922/108, 2931/1, 2931/29, 2931/96, 2931/132, 2931/134, 2931/135, 2931/149, 2931/152, 2931/179, 2931/191, 2931/192, 2931/371 a 3008/5, zapsaných na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČO 04084063.“**

Hlasování: pro 9  
proti 0  
zdržel se 0

#### Ad 7)

**Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, spočívajícího v umístění a provozování stožáru trakčního trolejového vedení, vybudovaného v rámci stavby „Rekonstrukce ulice Jana Želivského - Basilejské náměstí, Praha 3“, k tíži částí pozemku parc.č. 4393 v k.ú. Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IČO 00005886.**

Společnost CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o., IČO 03675521, požádala MČ P3 o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, spočívajícího v umístění a provozování stožáru trakčního trolejového vedení, vybudovaného v rámci stavby „Rekonstrukce ulice Jana Želivského - Basilejské náměstí, Praha 3“, k tíži částí pozemku parc.č. 4393 v k.ú. Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IČO 00005886, a to na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 2022/00055/OMA-OEM, kterou MČ P3, společnost Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IČO 00005886 a investor stavby společnost CENTRAL GROUP 32. investiční s.r.o., IČO 03675521, uzavřely dne 15.3.2022.

Pozemek parc.č. 4393, s druhem pozemku ostatní plocha, se způsobem využití ostatní komunikace, který je zapsaný na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu a svěřenou správou MČ P3, se nachází uprostřed Basilejského náměstí a po zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí by mělo dojít k jeho odejmutí ze svěřené správy MČ P3.

MČ P3 vydala dne 23.6.2020 souhlas s realizací stavby „Rekonstrukce ul. Jana Želivského - Basilejské náměstí, Praha 3“ dle předložené projektové dokumentace pod č.j. UMCP3 192107/2020/OÚR.

Rozsah věcného břemene byl vymezen geometrickým plánem č. 3994-216/2022, který byl odsouhlasený Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 1.12.2022.

Věcné břemeno bude zřízeno jako úplatné, za jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem č. 1797-48/2024, který byl vyhotovený znaleckou kanceláří APELEN Valuation a.s. dne 19.2.2024, a to ve výši 10.000,- Kč + DPH v platné výši, na dobu neurčitou.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, spočívajícího v umístění a provozování stožáru trakčního trolejového vedení, vybudovaného v rámci stavby „Rekonstrukce ulice Jana Želivského - Basilejské náměstí, Praha 3“, k tíži částí pozemku parc.č. 4393, zapsaného na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov,**

**obec Praha, ve prospěch společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IČO 00005886, za jednorázovou úhradu ve výši 10.000,- Kč + DPH v platné výši.“**

Hlasování: pro 9  
proti 0  
zdržel se 0

**Ad 8)**

**Žádost společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IČO 00005886, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti pro stávající stožáry trakčního trolejového vedení, k tíži pozemků parc.č. 2868/1 a 2931/174, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha.**

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IČO 00005886, požádala MČ P3 o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti pro 3 stávající stožáry trakčního trolejového vedení, k tíži pozemků parc.č. 2868/1 a 2931/174, vše v k.ú. Žižkov.

Investor stavby, společnost Daramis Development s.r.o., IČO 28187768, na kterou přešla práva a povinnosti z původního investora stavby společnosti Zelené město, a.s., IČO 27069079, požádala MČ P3 o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro vyvolanou přeložku v rámci akce „Úprava SSZ Koněvova včetně vyvolaných stavebních úprav na komunikacích Koněvova, Spojovací a Česobrodská a přeložek inženýrských sítí“.

V rámci výše uvedené stavební akce docházelo v mezidobí jak ke změnám během stavebních prací, tak i ke změnám v osobě investora, projekt se přerušoval, ukončoval a znovu obnovoval.

Přeložka stávajících 3 stožárů trakčního trolejového vedení tramvajové trati a příslušného kabelového vedení byla tak nakonec realizována v rámci havárie, a tudíž nedošlo k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost. Hlavní město Praha, Odbor dopravních agend vydal dne 18.2.2016 pod č.j. MHMP 276194/2016/ODA-O1/Jn kolaudační souhlas k trvalému užívání stavby „SO 402-Přeložka sloupů trakčního vedení“.

V rámci narovnání majetkoprávních vztahů by nyní mělo dojít k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti pro stávající stožáry trakčního trolejového vedení včetně příslušného podzemního kabelového vedení, se společností Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IČO 00005886, jako oprávněným z věcného břemene - služebnosti a se společností Daramis Development s.r.o., IČO 28187768, jako investorem stavby, k tíži částí pozemků parc. č. 2868/1 a 2931/174, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha.

Pozemky parc. č. 2868/1 a 2931/174, s druhem pozemků ostatní plocha, způsobem využití zeleň, jsou v KN zapsány na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3. Jedná se o plochy zeleně kolem ulice Hartigova u konečné stanice tramvajové trati Na Jarově.

Rozsah věcného břemene umístění sloupů trakčního trolejového vedení a podzemního kabelového vedení je vymezen geometrickým plánem č. 2898-50/2015, odsouhlaseným katastrálním úřadem dne 20.10.2015.

Věcné břemeno bude zřízeno jako úplatné, za jednorázovou náhradu, stanovenou na základě znaleckého posudku č. 1796-47/2024 vypracovaného znaleckou kanceláří pro obor ekonomika – společností APELEN Valuation a.s., IČO 24817953, ve výši 30.000,- Kč + DPH v platné výši, na dobu neurčitou.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, spočívajícího v umístění a provozování 3 stožárů trakčního trolejového vedení, včetně podzemního kabelového vedení, k tíži částí pozemků parc.č. 2868/1 a 2931/174, zapsaných na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, za cenu 30.000,- Kč + DPH v platné výši, ve prospěch společnosti Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, IČO 00005886.“**

Hlasování: pro 9  
proti 0  
zdržel se 0

## Ad 9)

**Žádost společnosti CETIN a.s., IČO 04084063, o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti pro přeložku veřejné komunikační sítě realizovanou v rámci akce „Obnova Tachovského náměstí, Praha 3 - Žižkov“, k tíži části pozemku parc.č. 487/1 v k.ú. Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČO 04084063.**

Společnost CETIN a.s., IČO 04084063, která je na základě plné moci ze dne 15.12.2021 zastoupena společností TEMO-TELEKOMUNIKACE a.s., IČO 25740253, požádala MČ P3 o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, spočívajícího v umístění a provozování přeložky veřejné komunikační sítě, která byla vybudována v rámci stavby „Obnova Tachovského náměstí, Praha 3 - Žižkov“, k tíži části pozemku parc.č. 487/1, zapsaného na LV č. 1636, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, a to na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. TSK: 5/17/520/0431/50, kterou hlavní město Praha, zastoupené TSK a společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, uzavřely dne 17.7.2017.

V době uzavření budoucí smlouvy bylo vlastníkem předmětného pozemku hl. m. Praha, které na základě naší žádosti svěřilo pozemek parc.č. 487/1 do svěřené správy MČ P3, a to z důvodu investiční akce MČ P3 pod názvem „Obnova Tachovského náměstí, Praha 3 - Žižkov“.

Ve smlouvě o smlouvě budoucí je uvedeno, že cena za věcné břemeno bude stanovena dle „Zásad cenové politiky“ schválených Radou hl. m. Prahy usnesením č. 2141 ze dne 14.12.2004.

MČ P3 oceňuje hodnotu věcného břemene většinou na základě znaleckého posudku. V tomto případě a z důvodu námi vyvolané přeložky žádá společnost CETIN a.s. o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za symbolickou hodnotu, a to 500,- Kč plus DPH v platné výši.

Přeložka veřejné komunikační sítě, která je ve vlastnictví společnosti CETIN a.s., je vyvolaná výše citovanou investiční akcí MČ P3, celková délka přeložky je 34 m.

Rozsah věcného břemene byl vymezen geometrickým plánem č. 4095-149/2023 ze dne 31.10.2023.

Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.

Dáváme ke zvážení, zda úhradu za zřízení věcného břemene ocenit dle znaleckého posudku nebo dohodou smluvních stran ve výši 500,- Kč + DPH v platné výši.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, pro přeložku veřejné komunikační sítě realizovanou v rámci akce „Obnova Tachovského náměstí, Praha 3 - Žižkov“, k tíži části pozemku parc.č. 487/1, zapsanému na LV č. 1636, vedenému Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro katastrální území Žižkov, obec Praha, ve prospěch společnosti CETIN a.s., IČO 04084063, za jednorázovou úhradu ve výši 500,- Kč + DPH v platné výši.“**

Hlasování: pro 9  
proti 0  
zdržel se 0

## Ad 10)

**Žádost společnosti Property Mall a.s., IČO 27085414, o vydání souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru pod názvem „Dostupné bydlení Jarov – nástavba prodejny Albert“, na pozemcích parc.č. 2931/174, 2931/134, 2931/179 a 2931/204, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha.**

Společnost Property Mall a.s., IČO 27085414, se sídlem Antala Staška 1670/80, Krč, 140 00 Praha 4 (dále jen „Společnost“), požádala MČ P3 o vydání souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru pod názvem „Dostupné bydlení Jarov – nástavba prodejny Albert“, na pozemcích parc.č. 2931/174, 2931/134, 2931/179 a 2931/204, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha.

Jedná se o nástavbu prodejny Albert umístěné na pozemku parc.č. 2931/22, jehož součástí je stavba č. p. 2502; stavba pro obchod, při ulici Hartigova 250, Praha 3.

MČ P3 uzavřela se Společností Smlouvu o spolupráci č. 2024/00002/0VÚR-ORÚ dne 11.1.2024, jejímž předmětem je spolupráce na rozvoji území dle investičního záměru pod názvem „Dostupné bydlení Jarov“, v ulici Hartigova 2502/250, Praha 3 – Žižkov, který bude spočívat mimo jiné ve vybudování

veřejného parku na pozemcích parc.č. 2931/174, 2931/134, 2931/179 a 2931/204, s druhem pozemku ostatní plocha a způsobem využití zeleň a ostatní komunikace, které jsou vedeny na LV 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s vlastnickým právem pro hl. m. Prahu, se svěřenou správou MČ P3.

**OVÚR – oddělení územního rozvoje ÚMČ P3** projednal dne 21.2.2024 na jednání Výboru pro územní rozvoj žádost o stanovisko k projektové dokumentaci, dle jehož doporučení bylo dne 11.3.2024 pod č.j. UMCP3 596760/2023/Fi vydáno souhlasné stanovisko k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí pro stavbu „Dostupné bydlení – nástavba prodejny Albert“.

**OOŽP – oddělení správy zeleně a investic ÚMČ P3** s výše uvedeným stavebním záměrem souhlasí a po dokončení stavby si nově vybudovaný park převezme do správy v souladu s výše citovanou smlouvou o spolupráci.

**„Výbor pro majetek MČ P3 doporučuje RMČ P3 schválit vydání souhlasu s umístěním a realizací stavebního záměru pod názvem „Dostupné bydlení Jarov – nástavba prodejny Albert“, na pozemcích parc.č. 2931/174, 2931/134, 2931/179 a 2931/204, vedených na LV č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, společnosti Property Mall a.s., IČO 27085414, se sídlem Antala Staška 1670/80, Krč, 140 00 Praha 4, dle situačního výkresu C2. projektové dokumentace pod názvem DOSTUPNÉ BYDLENÍ JAROV – NÁSTAVBA PRODEJNY ALBERT, včetně udělení plné moci za vlastníka předmětných pozemků pro jednání s orgány státní správy (památkáři a životní prostředí) v rámci výše citovaného stavebního záměru.“**

Hlasování: pro 8  
proti 0  
zdržel se 1 (František Sarauer)

## Ad 11)

Různé – bez příspěvku

Zapsala: Bc. Iveta Vlasáková, tajemnice výboru

Ověřil: Filip Brückner

Ověření podpisem určeného ověřovatele je nahrazeno e-mailem potvrzujícím ověření správnosti zápisu. Toto potvrzení ověřovatele je neveřejnou přílohou zápisu z jednání.

Schválil: JUDr. Robert Pecka, předseda výboru

.....